

Bygningsrenovering



En af Bang og Beenfeldt A/S' spidskompetencer er renoveringssager. Vi løser typisk opgaver for andels- og ejerforeninger - alt fra de helt store til de meget små renoveringsopgaver. Vi varetager hvert skridt i processen og sørger dermed for, at dit renoveringsprojekt er særligt tilpasset ejendommen, beboerne og de økonomiske overvejelser.

Vi kan f.eks. hjælpe dig med:

- Altanrenovering
- Tagudskiftning
- Vinduesudskiftning
- Facaderenovering
- Byfornyelse
- Energirenovering

Her kan du læse mere om vores kompetencer inden for renovering:



Altanrenovering

Vi har indgående kendskab til behandling, afhjælpning og udbedring, når altanens bærende dele er svækkede ved f.eks. rustangreb. Hvis altanværnet trænger til udskiftning, har vi stor viden om materialer, farver og udformning.



Tagudskiftning

Taget er en vigtig bygningsdel, og ved utætheder er der fare for svampevækst, som nedbryder trækonstruktioner og murværk. Vi sørger for at finde den optimale løsning med hensyn til tagbelægning og isolering samt den generelle opbygning af taget, både ved flade tage og tage med rejsning.



Vinduesudskiftning

Vinduerne er vigtige for facadens udtryk, og når de skal udskiftes, er der mange ting, der skal overvejes: Kan de gamle evt. renoveres, hvor mange lag glas, skal det være træ eller træ/alu, skal de i opbygning være magen til de eksisterende eller oprindelige vinduer. Vi kan rådgive dig om de mange muligheder.



Efterfundering

Efterfundering kan blive nødvendig for din ejendom, f.eks. hvis ejendommens fundamenter ikke er ført til fast bund, eller at de gamle træpæle er rådne i toppen. Begge situationer kan sædvanligvis aflæses i opståede revner i facader, indre vægge eller kældergulve. Vi står på pæle for dig og din ejendom for at finde den bedste løsning.



Facaderenovering

Manglende fuger, revner i murværk, knækkede sålbænke eller løse sten er alle tegn på, at facaden trænger til en kærlig hånd, således at fugt ikke trænger ind i muren. Om det er forskønnelse eller udbedring af skader, om det er en pudset facade eller rent murværk, om det er en ny eller gammel ejendom, så har vi løsningen.



Byfornyelse

Vi har mange byfornyelser på samvittigheden, og de fleste omhandler etablering af badeværelser og køkkener i de små københavnerlejligheder. Der er mange muligheder for ombygning og indretning, så lad os hjælpe jer med at finde den bedste løsning for jeres ejendom.



Energirenovering

Vi har stor erfaring med at finde løsninger for energibesparelse i forbindelse med renovering. Alt efter bygningsalder, tilstand og byggematerialer er der forskellige muligheder for efterisolering og optimering af de tekniske installationer, og det er væsentlig at vælge den rigtige løsning første gang.



Fugtsikring

Fugt i kælderen er ikke sundt for ejendommen, og det er vigtigt at gøre noget ved det. Vi kan hjælpe dig med at finde årsag til problemet og derudfra vurdere, hvilke tiltag vil være mest hensigtsmæssig for netop din ejendom. Det kan f.eks. være at renovere kloakanlægget, etablere udvendig fugtisolering eller horisontal fugtspærre.

Eksempler på projekter:



Tagudskiftning.

Holmbladsgade

Det gamle tag var utæt, og i forbindelse med tagudskiftningen blev et loftsrums inddraget til beboelse. Facader mod gård og gade blev istandsat med gennemgang af fuger og reovering af sålbænke, gesimsbånd og vinduesoverligger, og derudover blev tårnet istandsat bl.a. med ny zinkbeklædning. Ejendommen står nu flot vedligeholdt.



Facaderenovering

Strandboulevarden

Vi har renoveret facader mod gade i forbindelse med en omfattende karnaprenovering, hvor jern blev rustbehandlet eller udskiftet efter behov. Den oprindelige facadeornamentering var flere steder forsvundet, og undervejs i projektet besluttede foreningen at retablere ornamentering de steder, hvor den manglede. Det har givet en meget smuk og sammenhængende facade.



Byfornyelse

Holtegade

Vi tegnede nye badeværelser og køkkener og løste både det arkitektoniske med hensyn til indretning og det ingeniørmæssige med hensyn til statik, dimensionering af ny vand- og afløbsinstallation m.m.

På trods af den sparsomme plads, blev det nogle gode og funktionelle rum.

Eksempel: Tagudskiftning i Rønnevangsparken



Vi har renoveret tagene på over 300 rækkehuse i Rønnevangsparken i Taastrup. Arbejdet omfattede også udvendig efterisolering. Ved at hæve tagfoden til taget har konstruktionen fået en lethed, der klæder husene, og det færdige resultat fremstår som en enkel og harmonisk helhed.

Energirenovering var nøgleordet for os i arbejdet med at udskifte tagene i Rønnevangsparken. Tagkonstruktionen havde en opbygning, som opbyggede kondens i tagkonstruktionen, ligesom isoleringen ikke levede op til nutidens krav.

Vi tilgodeså både de arkitektoniske og de byggetekniske krav. Der var ligeledes visse miljømæssige problemer i at skulle skifte asbest- og eternitholdige tagplader.

Bebyggelsen Rønnevangshusene er opført i 60'erne som et af de på den tid nyskabende og idealistiske tæt-lav-byggerier, der giver alle mulighed for at bo med lys, luft og have. Tæt-lav-bebyggelserne i Danmark blev en model for arkitekter i hele verden, og Rønnevangsparken står som et flot eksempel med mange arkitektoniske kvaliteter.

Selve bygningerne var rimeligt velholdte og i god stand, men tagene, der bestod af asbestholdige eternitholdige tagplader, var udslidte og utidssvarende. Tagpladerne var for en stor dels vedkommende knækkede. I forbindelse med renoveringen, der også omfatter udvendig efterisolering, er tagbeklædningen ændret til tagpap med lister. Listedækningen giver tagfladen en teksturmæssig kvalitet, som ellers kunne være gået tabt ved skift af tag-dækning.

Det var ikke muligt at finde taghætter, som i tilstrækkelig grad kunne komme til at indgå acceptabelt i taget. Derfor har vi til denne sag designet nye taghætter til hele bebyggelsen.

Disse er udført, så de underbygger et billede af et helt og sammenhængende tag, uden en masse uskønne gennem-brydninger. På den måde lykkedes det os at få et klart arkitektonisk udtryk på taget

Da de første huse blev færdige, kunne man i vinterperioden tydeligt se resultatet af efterisolering af tagene. De nye hustage var helt hvide af sne, hvor de gamle var sorte, fordi varmen havde smeltet sneen på grund af den manglende isolering.



BANG & BEENFELDT A/S

Rådgivende ingeniørfirma

Om os:


Bang & Beenfeldt A/S er et rådgivende ingeniørfirma med speciale inden for ejer- og andelsforeninger, boligudlejningsejendomme, samt erhvervsejendomme. Vi har 40 års erfaring med rådgivning inden for renovering, nybyggeri, ombygning, tilbygning, energi, VVS og anlæg. Vi rådgiver igennem alle byggeriets faser, lige fra planlægning og projektering til selve udførelsen. Når vi varetager hele processen, gør vi det lettere for dig, og samtidig er dine projekter i trygge hænder.

Vi udfører totalrådgivning og har egen arkitekt samt etablerede samarbejder med byens bedste arkitektfirmaer. Størrelsen på vores opgaver spænder meget bredt. Vi påtager os store såvel som små projekter med samme grundighed og entusiasme. Med mere end 40 års erfaring og et velkonsolideret økonomisk grundlag er virksomhedens bygherrer sikret en stabil, professionel samarbejdspartner.

Kontakt os:

Bang og Beenfeldt A/S
Torvegade 66
1400 København K

Tlf: 32578250
Mail: ing.fa@bangbeen.dk
www.bangbeen.dk

Medlem af  FRI

